

概要	
物件所在地	藤沢市南藤沢10-11
交通	JR東海道線「藤沢駅」徒歩8分
建物名/築年月	ソフィアール南藤沢/平成22年1月築
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建1階部分

賃料表				
区画	m <sup>2</sup>	坪数	賃料(税前)	賃料(税込)
1	3.40	1.02	45,000	<b>48,600</b>
2	2.38	0.71	34,000	<b>36,720</b>
3	2.38	0.71	34,000	<b>36,720</b>
4	2.29	0.69	33,000	<b>35,640</b>
5	2.29	0.69	38,000	<b>41,040</b>
6	2.45	0.74	35,000	<b>37,800</b>

条件・設備	
契約期間	2年間
保証金	1ヶ月(退去時の償却無し)
礼金	無し
共益費	無し
電気料金	無し
上下水道費用	無し
通信費(NET)	無し
警備システム利用料	無し (但し、警備システムは施設全体となります。各部屋ごとの警備は設定ができません。その為、緊急時の一時対応は施設側で行います。その後、部屋毎の関係者の方へご連絡をさせていただきます)
保証会社	必須(入居時1ヶ月、その後1年ごとに10,000円(家賃滞納の回数により費用が増減いたします))
クリーニング費用	入居時徴収致します。(10,000円+消費税)
更新料	無料(但し、更新事務手数料15,000円+消費税)
解約予告	1ヶ月前
原状回復	特別な汚損のみ入居者様負担
空調設備	全体空調・・・エアコンの入切・温度調整・冷暖房の切り替え等は、個別で対応しておりません。そのため、ご利用に関しては一定のルールがございますので、遵守してご利用頂きます。
トイレ・給湯室	皆様がご利用されるので、清潔にご利用ください。
複合機	当施設ではご用意がございませんので、各入居者様でプリンター等ご準備をお願い致します。
インターネット	施設側で準備しているLANコンセントに差し込み頂ければインターネットは直ぐにご利用頂けます。LANに接続するPC等のセキュリティーは入居者様で行って下さい。又、インターネット等の速度がご希望に添えない場合がございますので、インターネットの速度が重要な場合は事前にご確認をお願い致します。(各部屋に個別でインターネット回線を引くことができません)
電気容量	1部屋最大5A(約500W)までの利用とさせていただきます。(共用部分も含めた施設全体で最大60Aまでの為)
光電話	施設側で用意しているLAN配線を利用する事はできません。また、新しく光回線を引くこと出来ませんので、ご承知ください。
電話回線	各部屋に個別の電話回線を引くことはできません。
音の問題	他の部屋や共用部の音を完全に遮断することは出来ておりません。予めご承知下さい。尚、ご利用中のお電話や私語については他の入居様にご配慮をお願いしております。
集合ポスト	個別の郵便ポストをご準備しております。
宅配ボックス	宅配ボックスをご準備しておりますので、ご不在の際などご利用ください。取り出す際は、表から取り出しをお願い致します。
看板設置	表札や案内板以外不可(エントランス、廊下、窓面一切禁止)となります。
表札費用	施設側が指定してる場所に掲示頂けます。表札の設置費用は入居者様のご負担となります
在室・不在ボードの利用	共用部分に在室・不在ボードを設置しておりますので、当施設に在席されている間は「在室」、外出等されている場合は「不在」に変更して頂きますようお願い致します。
最終退出者のルール	当施設の最終退出者様には、「機械警備のセット」及び「最終出口の施錠」を徹底していただいております。
タバコ	施設内及び敷地内は全面禁煙となります。
会社登記	当住所にて会社登記は可能でございます。

※上記内容はやむを得ず計画変更をする可能性がございますので予めご承知置き下さい。